

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Комсомольская № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	723 773,28	
1.1 в том числе: текущий ремонт	115 682,75	9 640,23
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	494 865,09	41 238,76
1.3 услуга управления	113 225,44	9 435,45
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	219 666,52	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	49
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	34
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Посадка цветов	12 146,15
Замена запорной арматуры (в МОП; кв. 30; подвал) (смена шаровых муфтовых кранов,)	24 978,21
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению, преобразователи расхода)	11 781,00
Прекращение/Возобновление поставки тепловой энергии холодной и горячей воды(объекты с приборами учета)	4 859,08
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	53 764,44
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-75 976,74
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-14 058,43
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	107 484,00

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена скамеек	Подъезд № 1,2,3
Установка резиновых ковриков противоскользящих в 1 и 2 тамбуре	Подъезд №1,2,3
Замена информационных стендов	Подъезд №1,2,3
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП